

MUNICIPIUL MEDIEȘ  
 Nr. înțelegere 3816  
 Sursa 01 Luna 03 Anul 2023

Anexa nr. 1B la normele metodologice

-Model-

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

NR 53/02.03.2023

Subsemnatul/Subsemnata ^1), Stoica Ileana, CNP 2000000000000000000, având adresa de comunicare în: localitatea Medioș, str. Fizeș nr. 9, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul Sibiu, codul poștal ---, e-mail nc-stoica, tel. 0743 010291

vând terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,20 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (^2) 124.950 lei și suma de vânzare în poșta de mii lei 124.950 (cinci zeci și cinci mii lei)

- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....
- ^2) Se va complete în cifre și litere

Date privind identificarea terenului

**Informații privind amplasamentul terenului**

| Specificare                      | Oraș/Comună /Județ (*) | Suprafața (ha)      |                | Număr cadastral (**) | Nr. de carte funciară(*) | Nr. tarla /lot (**) | Nr parcelă (**) | Categor ia de Folosin ță (^3) (xx) | Obs.            |
|----------------------------------|------------------------|---------------------|----------------|----------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|------------------------------------|-----------------|
|                                  |                        | Suprafața totală(*) | Cotă-parte ^5) |                      |                          |                     |                 |                                    |                 |
| Se completează De către Vânzător | Medioș Sibiu           | 0,20                | 1/1            | 116983               | 116983                   |                     |                 | avabil                             |                 |
| Verificat Primărie (4)           | X                      | ^                   | x              | x                    | x                        | 45                  | 2450/2/3        | x                                  | Finanț de la... |

- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscal, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- ^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*). Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare :Da...Nu...

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Stoica Nicolae Ioan  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura .....  
 Data 01.03.2023



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Anexa nr. 1 C

Județul SIBIU

PRIMĂRIA MUN. MEDIAȘ

Registrul de evidență  
Nr. 55 din 02.03.2023

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **55/02.03.2023** depusă de către Stoica Nicolae Ioan și Stoica Ileana cu domiciliul în Mediaș, str. Tisei nr.4, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Preemptori de rang I :** coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1.       |  |                                   |
| 2.       |  |                                   |

**2. Preemptori de rang II :** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1.       |  |                                   |

**3. Preemptori de rang III :** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2004, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1        | Tiran Vasile   |                                   |
| 2.       | Drum, Stoica Nicolae Ioan  |                                   |

**4. Preemptori de rang IV:** Tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1.       | /  | /                                 |

**5. Preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvice,,Gheorghe Ionescu –Șișești ,, și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile griculturii,silviculturii și industriei alimentare,organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice,,Gheorghe Ionescu –Șișești,, și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii și industriei alimentare,cu modificările și completările ulterioare,precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole,aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. Crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1.       | /  | /                                 |

**6. Preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul /reședința situate/situate în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative teritoriale vecine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1.       | /  | /                                 |

**7. Preemptori de rang VII:** statul roman,prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. Crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1.       | /  | /                                 |

PRIMAR,  
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,  
Sanda Muntean

Registrul agricol  
Frîncu Liliana



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

Nr. 3816/02.03.2023 1D  
La norme metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

|  |   |
|--|---|
| JUDEȚUL SIBIU/MEDIAȘ<br>Primăria Mun. Mediaș | Registrul de evidență<br><br>Nr. 55. din 02.03.2023<br>  (zi/lună/an) |
|--|---|

În temeiul art. 6 alin (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților de dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **lui Tiran Vasile** CNP/CIF(\*)....., nr înregistrare (\*\*).....  
**preemptor - vecin al parcelei** având domiciliul / în .... str. ....r nr. .... județul/sectorul Sibiu ,cod poștal.....,e-mail.....,telefon .....

**Oferta de vânzare nr. teren nr. 55/ 02.03.2023** depusă de către Stoica Nicolae Ioan și Stoica Ileana cu domiciliul în Mediaș, str. Tisei nr.4, în calitate de vânzători, privind terenul agricol situat în extravilanul mun. Mediaș, jud Sibiu, în suprafață de 0,20 ha, înscris în Cartea Funciară 116983 Mediaș, nr. cad 116983, categoria de folosință arabil, la prețul de 124.950 lei ( o sutădouăzecișipatrumii nouăsutecincizeci lei.), afișată la sediul /site-ul Primăriei mun. Mediaș, județul Sibiu.

PRIMAR,  
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,  
Sanda Muntean

Registrul agricol  
Frîncu Liliana